



# Leben am See

St. Antonius Friedrichshafen  
St. Georg Wasserburg

Stiftung Hospital  
zum Heiligen Geist



Stiftung  
Liebenau



## Inhalt

<b>Herzlich willkommen bei uns am See</b> .....	3
<b>Der Bodensee</b> .....	4
<b>»Leben am See« in Friedrichshafen – St. Antonius</b> .....	6
<b>»Leben am See« in Wasserburg – St. Georg</b> .....	9
<b>Wohnen wie es Ihnen gefällt</b> .....	10
Die Wohnungen und ihre Grundausstattung .....	10
Serviceleistungen .....	13
Das Wohnrechtsmodell .....	13
<b>Kontakt</b> .....	14
<b>Impressum</b> .....	14
<b>Aktuelle Informationen (Preise, freie Wohnungen etc.)</b> .....	15

## Herzlich willkommen bei uns am See

Der Bodensee ist Sehnsuchtsort, Kulturlandschaft und Ausgangspunkt für den Blick über die Grenzen, auf die Berge und vor allem auf die täglich wechselnden Bilder, die der See zu allen Jahreszeiten zeigt. Leben, wo andere Urlaub machen, das ist der Traum von vielen. Und weil wir wissen wie wertvoll die Zeit ab 60 Plus ist, unterstützen wir Sie gerne, Ihren ganz persönlichen Traum Wirklichkeit werden zu lassen.

Unser Angebot an Sie: »Leben am See« in Friedrichshafen oder Wasserburg. Mitten in der Bodenseemetropole oder in der beschaulichen Gemeinde mit eigenem Seezugang.

Wir laden Sie ein, unsere beiden Häuser St. Antonius in Friedrichshafen und St. Georg in Wasserburg mit ihrem jeweiligen Umfeld kennenzulernen und sich über die wichtigsten Voraussetzungen für Ihr »Leben am See« bei uns zu informieren. Ein Leben, das mit zunehmendem Alter ein gewisses Maß an Sicherheit gibt und Ihren gehobenen Ansprüchen Rechnung trägt.

Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen Termin für eine Besichtigung. Die Kontaktdaten finden Sie am Ende dieser Broschüre.



Stefanie Locher  
Geschäftsführerin



## Der Bodensee

*»Was tust du nur?« fragte der Pfarrer wehmütig.  
»Nichts!«*

Als der liebe Augustin zum ersten Mal an den Bodensee kam, legte er sich ins Gras, »faul wie ein Kater«, blinzelte in die Sonne und erging sich im Murmeln des Wellenschlags. Niemand hat dieses unbeschreibliche Gefühl von Loslassen und Freiheit in dieser göttlichen Landschaft so feinsinnig beschrieben wie vor 100 Jahren Horst W. Geißler, der uns die Lebensgeschichte des Augustin Sumser hinterlassen hat.

Der Bodensee ist das drittgrößte Binnengewässer in Mitteleuropa. Nur der Plattensee in Ungarn und der Genfersee in der Schweiz sind größer. Er wird auch als Schwäbisches Meer bezeichnet oder im französischsprachigen Raum Lac de Constance genannt, im englischsprachigen heißt er Lake of Constance. Seine Uferlänge beträgt 273 Kilometer, von denen 173 Kilometer zu Deutschland, 28 Kilometer zu Österreich und 72 Kilometer zur Schweiz gehören. Auf seiner 536 Quadratkilometer großen Wasserfläche haben alle Staaten gleiches Hoheitsrecht.

Die ersten Siedlungen wurden in der Jungsteinzeit ab ca. 3000 v. Chr. angelegt. Wie das Leben damals gewesen sein könnte, lässt sich heute im rekonstruierten Pfahlbaudorf bei Unteruhldingen erspüren.

Auf alten Bildern und Stichen kann man fröhliche Menschen bei klirrender Kälte zu Fuß und auf Schlittschuhen auf dem See sehen. Die so genannte »Seegfrörne«, die das ermöglicht, hat aber seit 875 nur 33 Mal dieses Vergnügen ermöglicht. Die letzte erlaubte 1963 den direkten Fußweg von Ufer zu Ufer. Man sollte sich also besser aufs Segeln verlegen, wenn man eigenständig auf dem Wasserweg in die Schweiz möchte. Ein beliebter länderübergreifender Radweg führt um den ganzen See und lässt die

ganze Vielfalt der Orte erleben, führt zu kulinarischen Höhepunkten, Museen, Winzern und immer wieder zu lauschigen Plätzen direkt am Wasser.

Spektakuläre Sonnenuntergänge, der Blick auf schneebedeckte Berge und die Bilder der immer wieder aufregenden Wetterumschwünge, gehören hier zum Alltag.

Es wird nicht lange dauern und Sie haben einen Lieblingsplatz gefunden, der Ihnen schon bald die neue Heimat ganz ans Herz wachsen lässt.

Und dann werden Sie den lieben Augustin zitieren: »Mich hat das Leben grenzenlos verwöhnt.«



## St. Antonius »Leben am See« in Friedrichshafen

Eigentlich ist Friedrichshafen eine Weltstadt. Etwa 62.000 Menschen leben hier, ein Flughafen, eine Messe und eine Universität gehören zur Stadt. Hier ist der Zeppelin zuhause und hier wurde Luftfahrtgeschichte geschrieben, die in den beiden Museen Dornier und Zeppelin lebendig erzählt wird. Heute tragen führende Technologieunternehmen wie die ZF Friedrichshafen AG oder die Rolls-Royce Power Systems AG zum Wohlstand der ganzen Region bei. Wer in Friedrichshafen lebt, kann sich als glücklich bezeichnen. Denn die Lebensqualität ist hoch. Die weitläufige Uferpromenade, die Einkaufsstraßen, der Wochenmarkt, die gepflegte Gastronomie und nicht zuletzt die kurzen Wege in die Berge, in die reizvollen Zentren Oberschwabens, nach Bregenz zu den Festspielen, in den gleichnamigen Wald mit seinen architektonischen Besonderheiten oder nach Schwarzenberg zur Schubertiade, dem alljährlich stattfindenden Festival zu Ehren von Franz

Schubert. Nach Italien ist es natürlich auch nur ein Katzensprung.

Ihr neues Zuhause liegt unmittelbar an der Uferpromenade. Unvergleichlich der Blick auf die schaukelnden Boote im kleinen Hafen, auf den See und die dahinter liegenden Berge. Da beginnt der Tag schon mit dem Gefühl von Urlaub und Tatendrang, weil die gute Seeluft in die Lungen zieht, die Möwen von ihrem Leben erzählen und der Wind das Wasser lustig kräuselt. Ein Kunstwerk, das jeden Tag ein bisschen anders daherkommt.

Und auch sonst finden Sie alles, was Sie brauchen in unmittelbarer Nähe. Das Haus St. Antonius in Friedrichshafen ist eine Perle inmitten der Stadt und doch so gelegen, dass es dem städtischen Lärm nicht ausgesetzt ist.

Schauen Sie vorbei. Wir freuen uns auf Sie.





## St. Georg »Leben am See« in Wasserburg

Wasserburg liegt zwischen Lindau und Friedrichshafen am südlichen Teil des bayerischen Bodenseeufer. Etwa 4.300 Menschen leben hier und prägen den dörflichen Charakter des Ortes. Sie treffen sich im Sommer gerne am »Hausbänke«, tauschen Neuigkeiten aus, »ratschen« mit Nachbarn und Gästen oder lassen gemütlich miteinander den Tag ausklingen. Von Mai bis Oktober ist auch der Abendmarkt mit seinen regionalen Spezialitäten von fangfrischen Bodenseefischen bis zum selbstgebrannten Obstler ein Ort, an dem man sich trifft und gemeinsam genießt. Überhaupt ist Wasserburg geprägt von landwirtschaftlichen Betrieben, die sich dem Wein- und Obstanbau verschrieben haben und auf beste Qualität achten. Kulinarische Freuden versprechen auch die Gastronomen im Ort. Man glaubt es kaum, aber hier gibt es wirklich viel zu entdecken: Zum Beispiel Martin Walser, der große deutsche Schriftsteller

wird 1927 in Wasserburg geboren und ist lange schon sein Ehrenbürger. Diese Ehre wurde auch Horst Wolfram Geissler zuteil, der zwar aus Dresden stammte, aber seine bekannteste Romanfigur, den lieben Augustin in Wasserburg aufwachsen ließ.

Bei so viel umgebender Schönheit bleibt es nicht aus: Sie werden das hauseigene Badehaus lieben. Denn Sie können von Ihrer Wohnung im Haus St. Georg über die Wiese sogar Barfuß den direkten Zugang zum Wasser erreichen. Im Winter wäre ein Bademantel von Vorteil, den Sie sich nach den Saunagängen im Haus überwerfen, wenn Sie zur Abkühlung zum See eilen. Ganz zu schweigen vom unverstellten Blick auf See und Berge. Und auch sonst finden Sie alles, was Sie brauchen in unmittelbarer Nähe.

Wir freuen uns auf Sie.

## Wohnen wie es Ihnen gefällt

### Die Wohnungen und ihre Grundausstattung

#### »Leben am See« St. Antonius in Friedrichshafen

Das Haus an der Friedrichshafener Uferpromenade verfügt über 42 Wohnungen für Einzelpersonen und Paare. Sie sind zwischen 49 und 124 Quadratmeter groß und haben größtenteils Blick auf den See.

Bis auf wenige Ausnahmen sind die Wohnungen barrierefrei.

#### »Leben am See« St. Georg in Wasserburg

In bester Lage, unmittelbar am Bodensee gelegen sind 31 Wohnungen für Einzelpersonen und Paare verfügbar. Die meisten sind auf den großzügigen Garten mit Seezugang ausgerichtet und sind zwischen 35 und 120 Quadratmeter groß.

Bis auf wenige Ausnahmen sind die Wohnungen barrierefrei.

Die Ausstattung ist in beiden Häusern nahezu gleich. So verfügen alle Wohnungen über

- Kabelanschluss für Fernsehen und Radio
- Elektrisch angetriebene Rollläden und teilweise auch Markisen
- Gegensprechanlage
- Massivparkettboden oder Fliesen
- Schall- und wärmegeämmte Holz-/Alufenster
- Fensterbänke aus Naturstein
- Zentralheizung
- Je nach Größe zwei WCs
- Je nach Größe ein Abstellraum in der Wohnung
- Waschmaschinenanschluss
- Kellerraum
- Handtuchtrockenheizkörper und Fußbodenheizung im Bad
- Barrierefreie verglaste Dusche

Beide Häuser bieten zur gemeinsamen Nutzung

- Gemeinschaftsräume
- Wasch- und Trockenräume
- Gemeinschaftswaschmaschinen und Trockner
- Tiefgarage
- Aufzug





## Serviceleistungen

In beiden Häusern steht Ihnen unser Hausmanagement zur Verfügung, das sich bei Bedarf um Ihre individuellen Belange kümmert. Wenn Sie es wünschen, können Sie auf folgende Dienstleistungen zurückgreifen:

- Unterstützung beim Einzug
- Hilfen im Haushalt
- Einfache Hausmeisterdienste und kleinere Reparaturen
- Kleinere Bürotätigkeiten wie Kopien anfertigen oder Schreibdienste
- Aktivitäten der Hausgemeinschaft
- Organisation von Pflegediensten
- Organisation von Essen auf Rädern
- Organisation eines Hausnotrufgerätes

Sollte es irgendwann hilfreich sein, vermittelt Ihnen das Hausmanagement gerne Leistungen etwa unseres ambulanten Dienstes Sozialstation St. Anna Meckenbeuren-Friedrichshafen und der Sozialstation Lindau, deren kompetentes Fachpersonal wir kennen und empfehlen. Selbstverständlich können Sie auch einen anderen Dienstleister beauftragen.

Bevorzugt haben Sie Zugriff auf die anderen Angebote der Pflegeunternehmen der Stiftung Liebenau. Dazu gehört zum Beispiel unser Angebot **»ServiceWohnen«**.

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne die Broschüre **»ServiceWohnen«** zu. Die Bestellmöglichkeit finden Sie bei den Kontakten am Ende der Broschüre.

## Das Wohnrechtsmodell

Alternativ zur Miete bieten wir in den beiden Häusern auch an, ein lebenslanges Wohnrecht zu erwerben. Wir haben nun fast 25 Jahre Erfahrung damit und viele zufriedene Bewohner mit einem lebenslangen Wohnrecht.

So wird der Preis für Ihr Wohnrecht nach der Miethöhe und Ihrem Alter berechnet:

Mit der einmaligen Zahlung ist eine lebenslange Kaltmiete abgegolten. Gleichzeitig wird Ihr Nutzungsrecht nicht nur vertraglich geregelt, sondern im Grundbuch eingetragen. Sie sind also bezüglich des Wohnens inflationsgeschützt (keine Mieterhöhung ist möglich) und Ihr Wohnen ist im Grundbuch gesichert – in jedem Fall bleibt Ihnen dieses persönliche Recht erhalten.

Sie selbst entscheiden, ob Sie eines Tages dieses Wohnrecht wieder beenden wollen. Entsprechend werden die Rückzahlungsansprüche bei Vertragsabschluss festgelegt. Das garantieren wir.

Damit sind folgende weiteren Vorteile verbunden:

- Keine Eigentumspflichten
- Keine Abhängigkeit von Miteigentümerinnen und Miteigentümern
- Kein Wiederverkaufsrisiko und auch keine Abhängigkeit von Schwankungen des Immobilien- und Kapitalmarktes.
- Auch der Todesfall ist abgesichert. Ihre Erben erhalten eine vertraglich festgelegte Rückerstattung.
- Niemand kann Ihnen gegen Ihren Willen das Wohnen in dieser Wohnung streitig machen.
- Es kann nicht zu Mieterhöhungen kommen.

## Kontakt

Rufen Sie uns an, wir informieren Sie gerne. Sollten zu diesem Zeitpunkt Wohnungen zur Besichtigung frei sein, können wir einen ersten unverbindlichen Besichtigungstermin verabreden.

### »Leben am See« St. Antonius in Friedrichshafen

Karlstraße 19  
88045 Friedrichshafen

Telefon +49(0) 7541 3782 61  
leben-am-see-fn@stiftung-liebenau.de

### »Leben am See« St. Georg in Wasserburg

Halbinselstraße 45  
88142 Wasserburg

Telefon +49(0) 8382 8878 48  
leben-am-see-wbg@stiftung-liebenau.de

[www.stiftung-liebenau.de](http://www.stiftung-liebenau.de)  
geben Sie im Suchfeld »Leben am See« ein.

### Broschürenbestellung

#### »Service Wohnen«

Ihren Bestellwunsch richten Sie bitte an:

#### Liebenau Lebenswert Alter

##### gemeinnützige GmbH

Siggenweilerstraße 11  
88074 Meckenbeuren

Tel.: +49 (0) 7542 10-4000  
pflegeundlebensraeume@stiftung-liebenau.de

### Impressum

#### Liebenau Lebenswert Alter gemeinnützige GmbH

Siggenweilerstraße 11  
88074 Meckenbeuren

Tel.: +49 (0) 7542 10-4000  
pflegeundlebensraeume@stiftung-liebenau.de

6 | 2022



## **Bodensee**

*Die Dörfer sind wie ein Garten.  
In Türmen von seltsamen Arten  
klingen die Glocken wie weh.  
Uferschlösser warten  
und schauen durch schwarze Scharten  
müd auf den Mittagsee.*

*Und schwellende Wellchen spielen,  
und goldene Dampfer kielen  
leise den lichten Lauf;  
und hinter den Uferzielen  
tauchen die vielen, vielen  
Silberberge auf.*

**Rainer Maria Rilke**